

Anche un albergo a quattro stelle nel verde del parco dell'Adelasia

Sta per concludersi l'iter burocratico per recuperare la Cascina Ronco

MAURO CAMOIRANO
CAIRO M.

Un resort a quattro stelle nel cuore della Riserva dell'Adelasia.

L'iniziativa, che vedrà il recupero di Cascina Ronco, è nata oltre due anni fa e ora sta concludendo l'iter burocratico. Un'idea portata avanti da una coppia di Ferrania: Robert Meier, che ha acquistato la cascina abbandonata, composta da due edifici, proposta dai commissari nel cantiere dei beni patrimoniali di Ferrania in liquidazione, e la moglie Fulvia Berretta.

La coppia ha puntato sulla ricezione di qualità, quindi non un semplice rifugio o bed & breakfast, ma un resort, ovvero un hotel a struttura polivalente comprendente più servizi oltre al normale alloggio. Non a caso la Provincia ha attribuito al pro-



La cascina Ronco si trova nel cuore del parco

getto, attualmente in via provvisoria, la classificazione «quattro stelle». Una classificazione provvisoria, attribuita sulla base del progetto tecnico elaborato dallo studio di architettura Armellino e Poggio, necessaria in vista della Conferenza dei servizi deliberante

e per consentire il rilascio da parte del Comune della concessione edilizia.

Il progetto era stato approvato dal Consiglio comunale di Cairo nel novembre 2011 ed è stato esaminato in Conferenza dei servizi lo scorso marzo. Al posto di due fabbricati rurali,

conosciuti come «Cascina Ronco», attualmente in stato di abbandono ma in origine di pregio, sarà realizzata una struttura ricettiva polivalente. Il progetto di ristrutturazione prevede il mantenimento delle caratteristiche tipologiche e formali pre-esistenti, anche se adattate in maniera funzionale ai fini ricettivi.

La capacità ricettiva è stata stabilita in 12 unità abitative (camere doppie con bagno privato) per un totale di 24 posti letto effettivi e di 5 posti letto aggiuntivi. Saranno poi realizzati anche alcuni nuovi fabbricati in cui ospitare parte della ricettività, parcheggi pubblici e privati, un percorso pedonale ligneo, una piscina ed un'area giochi. L'azienda alberghiera dovrà inoltre provvedere a sue spese al ripristino ambientale del tratto di strada pubblica di accesso all'area.